



**LEGENDA**

- LIMITE DE PROPRIETATE VECINE
- LIMITA DE PROPRIETATE STUDIATA
- ▨ LOCUINTA PROPUISA Sp+P+1E+M
- ▨ ANEXE PROPUSE
- ▨ AMPRENTA LA SOL A PARTERULUI
- ▨ AMPRENTA LA SOL A BALCONULUI
- ▨ AMPRENTA ACOPERISULUI
- ▨ SPATII VERZI
- ▨ ALEI CAROSABILE SI PIETONALE

**TEMA:** AUTORIZARE LUCRARI DE RECONFORMARE, MODERNIZARE, CONSOLIDARE, EXTINDERE SI ETAJARE LOCUINTE EXISTENTE C1 si C2(partial), REZULTAND O LOCUINTA UNIFAMILIALA Sp+P+1E+Pod; DESFIINTARE Corp C3, C4, C5 si DESFIINTARE PARTIALA Corp C2.  
**PROPRIETAR:** STANCU FLAVIUS CRISTIAN  
**ADRESA:** Str. MIRCESTI NR. 29, SECTOR 1, BUCURESTI

**Steren= 457mp conform cadastru**  
S.constr. existenta mentinuta corp C1=27.43mp  
S.constr. existenta mentinuta (PARTIAL) corp C2=18.05mp  
S.constr. EXTINDERE PROPUISA (AMPRENTA LA SOL)= 42.22mp  
S.constr. TOTALA LOCUINTA (AMPRENTA LA SOL)=87.70mp

S.desf. existenta mentinuta corp C1=27.43mp  
S.desf. existenta mentinuta (PARTIAL) corp C2=18.05mp+24.05mp(pivnita)=42.10mp  
S.desf. PROPUISA=15.10mp  
S.desf. TOTALA=42.53mp

S.utiliz. existenta mentinuta corp C1=20.05mp  
S.utiliz. existenta mentinuta (PARTIAL) corp C2=12.25mp+18.50mp(pivnita)=30.75mp  
S.utiliz. PROPUISA= 95.50mp  
S.utiliz. TOTALA=126.30mp

POT propus=0.41  
CUM propus=0.41  
RM propus=Sp+P

Hcoama Locuinta= 8.75m  
Hcornisa Locuinta= 5.90m

**CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE LOCURI DE PARCARE(cfm. HCGMB 66/2006):**  
**BILANT DE SUPRAFETE:**  
conform art.5 alin. 5.1.1 a normelor de aplicare a HCGMB 66/2006  
1.S.destasurata=187.70>100mp  
**TOTAL NECESAR: 2 LOC PARCARE/GARARE**

**CALCUL ANALITIC PENTRU ASIGURAREA NECESARULUI DE SPATII VERZI**  
**Bilant de suprafete:**  
1. S teren=457mp  
2. S spatii verzi la nivelul solului=272.10mp >30% x Steren  
3. S circulatii pietonale=70.10mp  
**TOTAL SPATII VERZI: 272.10mp >30% x Steren**

-Categoria de importanta a constructiei: NORMALA "C" (conform H.G. nr. 766/1997 publicata in MO 352 din 10 decembrie 1992)  
-Clasa de importanta expunere la cutremur: "III" (conform Normativului P100-1/201)

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
AUTORUL PREZENTEI DOCUMENTATII ESTE S.C. BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L. SI DETINE DREPTURILE EXCLUSIVE DE COPYRIGHT

VERIFICATOR EXPERT	Nume	BOBESCU	Cerinta	Studiu	Data	SCARA
	Arhitect cu drept de semnatura				10/2020	1:200
BIROU-ARHITECTURA HOBBY CONSTRUCT S.R.L.		Beneficiar STANCU FLAVIUS- CRISTIAN				Proiect S.F.M.B./20
BUCURESTI J40/897/2012 Tel/Fax: (021) 667 37 39						
Proiectanti	Nume	Titlu Proiect RECONF., MODERN, CONSOLIDARE, EXTINDERE ETAJARE LOCUINTA Corp C1 si PARTIAL C2 => Sp+P+1E+Pod				Editia DTAD/DTAC
Sef proiect	Arh. Carmen Botez					
Proiectat	Arh. Diana Arnaut	Titlu Plansa PROPUNERE PLAN DE SITUATIE				Plansa nr. A.09
Desenat	Arh. Diana Arnaut					